

## ZÁSADY POUŽÍVÁNÍ COOKIES (COOKIES POLICY)

Vážení návštěvníci těchto internetových stránek,

vzhledem k tomu, že níže specifikovaný Správce shromažďuje, uchovává, používá a potenciálně předává (společně dále také jen „**zpracovává**“) Vaše osobní údaje souvislosti s Vaší návštěvou těchto internetových stránek <https://www.home.re/>, a to prostřednictvím tzv. cookies (vysvětlení viz níže), je Správce povinen v souladu se zásadou transparentnosti Vás jako subjekty údajů informovat o zpracování osobních údajů prostřednictvím cookies, které se Vás týkají.

Správce Vás tímto způsobem jako subjekty údajů informuje, k jakým účelům jsou Vaše osobní údaje zpracovávány, jaké osoby mají přístup k Vaším osobním údajům a jaká práva máte v souvislosti se zpracováním Vašich osobních údajů prostřednictvím cookies na výše uvedených internetových stránkách, a to včetně jak můžete používání cookies upravit či zakázat.

Osobní údaje Správce zpracovává v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.

Více informací o zpracování a ochraně Vašich osobních údajů Správce a o Vašich právech s tím souvisejících naleznete [zde](#).

### 1. Kdo odpovídá za zpracování Vašich osobních údajů?

Za zpracování osobních údajů prostřednictvím cookies na našich internetových stránkách <https://www.home.re/>, které jsou provozované společností:

1.1.

- **Zeitgeist Asset Management s.r.o.**, IČO: 028 61 674, se sídlem U půjčovny 952/2, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále také jen „**Správce ZAM**“),

a to i pro následující společnosti spravované Správce ZAM:

- **Rav PropCo Rentals I. s.r.o.**, IČO: 055 76 741, se sídlem U půjčovny 952/2, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. značkou C 266209,
- **Rav PropCo Rentals II. s.r.o.**, IČO: 069 04 637, se sídlem U půjčovny 952/2, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. značkou C 291063,
- **Rav PropCo Apartments I. s.r.o.**, IČO: 070 83 882, se sídlem U půjčovny 952/2, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. značkou C 294410,
- **Rav PropCo Student Housing I. s.r.o.**, IČO: 073 13 870, se sídlem U půjčovny 952/2, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. značkou C 298945,
- **Národní 138/10, s.r.o.**, IČO: 283 57 931, se sídlem U půjčovny 952/2, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. značkou C 168821,
- **SPNK 36 s.r.o.**, IČO: 092 23 762, se sídlem U půjčovny 952/2, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. značkou C 332854,

2.1.

kdy Správce ZAM a všechny výše uvedené společnosti se nacházejí v postavení tzv. společných správců Vašich osobních údajů a jsou dále v textu označovány jako „**Správce**“.

### 2. Co jsou soubory cookies?

Soubory cookies jsou obsahově malé datové soubory, které se do Vašeho počítače, telefonu nebo jiného zařízení ukládají při návštěvě internetových stránek. Soubory cookies slouží k ukládání

a přijímání identifikátorů a dalších informací o počítačích, telefonech a jiných zařízeních, z nichž přistupujete na internetové stránky, a pomáhají nám tak poskytovat, chránit a zlepšovat nabízené služby. Informace shromážděné tímto způsobem mohou obsahovat IP adresu, typ prohlížeče, operační systém, odkazující URL, informace o aktivitách na webových stránkách, data a časy návštěv webových stránek.

Používání cookies nám umožní nabídnout Vám ty služby a produkty, které nejlépe odpovídají Vaším potřebám a zájmům. Cookies umožňují zaznamenat informace o Vaší návštěvě našich internetových stránek a díky jejich používání tak bude Vaše další návštěva snazší a rychlejší. Navíc Vám cookies umožňují sdílení informací na sociálních sítích. Soubory cookies zejména:

- 2.2. - slouží k efektivní navigaci na internetové stránce, k personalizaci, ukládání předvoleb a obecně k vylepšení uživatelského dojmu z internetové stránky,
- umožňují zajistit zabezpečení a ochranu uživatelských dat,
- umožňují rozlišit, zda konkrétní uživatel již v minulosti navštívil internetové stránky nebo zda je novým návštěvníkem.

Správce soubory cookies používá v případě, že navštívíte jeho internetové stránky, a to nejčastěji k přizpůsobení obsahu a/nebo anonymním statistikám ohledně návštěvnosti.

### 2.3. 3. Jaké jsou druhy cookies?

Podle původu soubory cookies rozlišujeme na:

- 3.1. - Soubory cookies první strany, které jsou do Vašeho zařízení ukládány přímo navštívenou webovou stránkou; a
- Soubory cookies třetích stran, které do Vašeho zařízení neukládá navštívená webová stránka, ale třetí strany (jedná se např. o reklamy nebo obrázky, přičemž tyto cookies nejsou pod kontrolou provozovatele příslušné webové stránky).

3.2. Podle doby uložení souborů cookies ve Vašem zařízení rozlišujeme především:

- Dočasné cookies, které jsou po ukončení Vaší návštěvy na webové stránce smazány; a
- 3.3. - Trvalé cookies, které jsou na Vašem zařízení uloženy i po ukončení návštěvy webové stránky, a to po dobu dle konkrétní cookies anebo do doby, než je neodstraníte Vy nebo Váš prohlížeč.

V závislosti na funkci a účelu, za kterými jsou soubory cookies používány, rozlišujeme především:

- Nezbytně nutné cookies,
- Funkční cookies a cookies sociálních sítí;
- Analytické cookies;
- Výkonnostní cookies;
- 4.1. - Cookies pro vytváření personalizovaného obsahu/předvoleb a preferencí uživatele; a
- Cookies pro vytváření personalizované reklamy.

## 4. Jaké druhy cookies používáme?

Správce na výše uvedených internetových stránkách používá následující druhy cookies:

- Nezbytně nutné cookies (tzv. Necessary cookies): Tyto cookies používáme, abychom zajistili správné fungování našich webových stránek a umožnili Vám se po webových stránkách pohybovat a využívat jejich základní funkce. Tyto cookies jsou pro používání internetových stránek nezbytné a k jejich používání nepotřebujeme Váš souhlas.
- Funkční cookies (tzv. Functional cookies): Tyto cookies nám pomáhají provádět určité funkce, jako je sdílení obsahu internetových stránek na platformách sociálních médií, shromažďování zpětné vazby a další funkce třetích stran.

- Analytické cookies (tzv. Analytics cookies): Tyto cookies shromažďujeme k analytickým účelům, abychom zjistili, jak jsou naše internetové stránky navštěvovány a využívány uživateli. Tyto cookies nám poskytují informace jako je počet návštěvníků, zdroj návštěvy atd. Získaná data nám umožní naše internetové stránky dále vylepšovat.
- Výkonnostní cookies (tzv. Perfomace cookies): Tyto cookies používáme k pochopení a analýze klíčových výkonnostních ukazatelů internetových stránek, které pomáhají poskytovat návštěvníkům lepší uživatelský zážitek.
- Cookies pro vytváření personalizovaného obsahu/předvoleb a preferencí uživatele pro vytváření personalizované reklamy a (tzv. Advertisement cookies): Tyto cookies používáme k poskytování návštěvníkům přizpůsobených reklam na základě dříve navštívených stránek a k analýze účinnosti reklamních kampaní.
- Relační cookies (session cookies): Tyto cookies jsou dočasné. Ukládají do souboru cookies Vašeho prohlížeče jen do doby, než ukončíte práci s prohlížečem. Tyto cookies jsou pro řádnou funkčnost internetových stránek či přidružených aplikací nezbytné.
- Permanentní cookies (persistent cookies): Tyto cookies můžeme využívat pro Vaši snadnější a pohodlnější orientaci na našich internetových stránkách (například jednodušší a rychlejší navigace). Tyto cookies zůstávají v souboru cookie Vašeho prohlížeče po delší období. Délka toho období závisí na zvoleném nastavení internetového prohlížeče. Permanentní cookies umožňují přesun informací na internetový server při každé návštěvě internetových stránek.
- Cookie první strany (first party cookies): Tyto cookies se ukládají při navštívení naší internetové stránky a číst je pak můžeme pouze my.
- Cookie třetí strany (third party cookies): Cookies třetích stran se řídí podmínkami poskytovatele služby a nemáme nad nimi kontrolu. Bližší informace jsou k nalezení na stránkách příslušného poskytovatele.

## 5. Jaké konkrétní cookies používáme?

5.1. Správce na výše uvedených internetových stránkách používá následující konkrétní cookies:

Web URL	Název / Bezeichnung cookies	Doba uchování / Aufbewahrungszeit cookie	Účel / Zweck cookie
home.re	_ga	2 roky	Tento soubor cookie používá Google Analytics ke sledování unikátních uživatelů a sledování jejich interakce s webem.
home.re	_ga_<ID>	2 roky	Tento soubor cookie používá Google Analytics ke sledování unikátních uživatelů a sledování jejich interakce s webem.
home.re	ar_debug	1 rok	Tento soubor cookie používají reklamní služby Google k ladění reklam.
google.com	_GRECAPTCHA	6 měsíců	Používá Google reCAPTCHA k ochraně webu před spamem a zneužitím.

home.re	CookieLawInfoConsent	1 rok	Ukládá stav souhlasu uživatele s používáním souborů cookie.
home.re	APNUID	6 měsíců	Používá se pro reklamu a sledování aktivity uživatelů na webových stránkách.
google.com	ADS_VISITOR_ID	1 rok	k uložení stavu souhlasu uživatele s cookies na webové stránce.
google.com	AEC	1 rok	Používá Google pro účely zabezpečení. Používá se k zajištění toho, aby požadavky na webové stránky poskytované společností Google byly zadávány uživatelem a nikoli jinými stránkami.
google.com	APISID	2 roky	Pro personalizaci a bezpečnostní účely. Umožňuje Googlu shromažďovat informace o zájmech uživatele, například při sledování videí na YouTube nebo používání mapových služeb, a následně zobrazovat personalizované reklamy na jiných webech, které využívají reklamní služby Google.
google.com, youtube.com	HSID	2 roky	Používá Google k zabezpečení a ověřování uživatelů. Obsahuje digitálně podepsané a zašifrované záznamy ID účtu Google uživatele a čas posledního přihlášení.
doubleclick.net	IDE	1 rok	Používá se pro reklamní účely. Je hlavním souborem cookie používaným společností Google k zobrazování reklam na webových stránkách, které nepatří společnosti Google. Ukládá informace o tom, jak uživatelé web používají a jaké reklamy viděli před návštěvou webu.
youtube.com	LOGIN_INFO	2 roky	Slouží k ukládání přihlašovacích údajů k uživatelskému účtu Google, především na platformě YouTube.
google.com	NID	6 měsíců	Používá Google k ukládání uživatelských preferencí a dalších informací.
google.com	OGPC	2 měsíce	je používán společností Google k poskytování a ukládání uživatelských preferencí a dalších informací

			souvisejících s používáním služeb Google.
play.google.com	OSID	2 roky	Používá se pro zabezpečení a ověřování uživatelů.
youtube.com	PREF	8 měsíců	Ukládá uživatelské preference, jako je jazyk nebo jiná přizpůsobená nastavení.
google.com, youtube.com	SAPISID	2 roky	Umožňuje personalizaci reklam a zabezpečení uživatelských účtů ve službách Google.
google.com, youtube.com	SID	2 roky	Obsahuje digitálně podepsané a zašifrované záznamy ID účtu Google uživatele a čas posledního přihlášení.
google.com, youtube.com	SIDCC	1 rok	Používá se pro zabezpečení a ochranu uživatelských dat.
google.com	SOCS	13 měsíců	Ukládá stav souhlasu uživatele s používáním souborů cookie.
google.com, youtube.com	SSID	2 roky	Ukládá informace o uživatelských preferencích a personalizaci reklam.
youtube.com	VISITOR_INFO1_LIVE	6 měsíců	Měří šířku pásma a určuje, zda uživatel získá nové nebo staré rozhraní přehrávače YouTube.
youtube.com	VISITOR_PRIVACY_METADATA	6 měsíců	Ukládá nastavení ochrany osobních údajů uživatelů na YouTube.
youtube.com	YSC	po dobu relace	Ukládá jedinečné ID pro sledování videí, která uživatel sledoval na YouTube.
google.com, youtube.com	__Secure-1PAPISID	2 roky	Používá se pro zabezpečení a personalizaci reklam.
google.com, youtube.com	__Secure-1PSID	2 roky	Používá se pro zabezpečení a ochranu uživatelských dat, personalizaci reklam.
google.com, youtube.com	__Secure-1PSIDCC	1 rok	Zajišťuje funkce zabezpečení a chrání uživatelská data.
google.com, youtube.com	__Secure-1PSIDTS	1 rok	Zajišťuje funkce zabezpečení a chrání uživatelská data.
google.com, youtube.com	__Secure-3PAPISID	2 roky	Používá se pro cílení reklam a analýzy.
google.com, youtube.com	__Secure-3PSID	2 roky	Používá se k cílení reklam a zajištění bezpečnosti.

google.com, youtube.com	__Secure-3PSIDCC	1 rok	Zajišťuje funkce zabezpečení a chrání uživatelská data.
google.com, youtube.com	__Secure-3PSIDTS	1 rok	Zajišťuje funkce zabezpečení a chrání uživatelská data.
play.google.com	__Secure-OSID	2 roky	Používá se pro zabezpečení a ověřování uživatelů.
youtube.com	__Secure-YEC	1 rok	Ukládá uživatelsky preferovaná nastavení na YouTube.
play.google.com	_gcl_au	3 měsíce	Používá se k experimentování s účinností reklam na webech využívajících jejich služby.
calendly.com	__cf_bm	30 minut	Cloudflare cookie pro správu botů.
seznam.cz	__gfp_64b	2 roky	Používané různými reklamními platformami ke sledování uživatelských interakcí.
calendly.com	_cfuvid	1 rok	Používá Cloudflare k identifikaci důvěryhodného webového provozu.
home.re	_fbp	3 měsíců	Používá Facebook k poskytování řady reklamních produktů, jako jsou nabídky v reálném čase od inzerentů třetích stran.
home.re	_gid	24 hodin	Soubor cookie Google Analytics slouží k rozlišení
home.re	_icl_visitor_lang_js	24 hodin	Ukládá přesměrovaný jazyk, pokud web používá WPML.
seznam.cz	cmphitorder	po dobu relace	Používá se pro sledování pořadí požadavků v relaci.
seznam.cz	cmpreferrer	po dobu relace	Ukládá adresu URL referreru v relaci.
seznam.cz	cmprefreshcount	po dobu relace	Počítá, kolikrát byla stránka během relace obnovena.
seznam.cz	cmpsessid	po dobu relace	Ukládá ID relace pro účely sledování.
home.re	cookielawinfo-checkbox-advertisement	1 rok	Ukládá souhlas uživatele s reklamními soubory cookie.
home.re	cookielawinfo-checkbox-analytics	1 rok	Ukládá souhlas uživatele s analytickými soubory cookie.
home.re	cookielawinfo-checkbox-functional	1 rok	Ukládá souhlas uživatele s funkčními soubory cookie.
home.re	cookielawinfo-checkbox-necessary	1 rok	Ukládá souhlas uživatele s nezbytnými soubory cookie.

home.re	cookieawinfo-checkbox-others	1 rok	Ukládá souhlas uživatele pro soubory cookie jiných kategorií.
home.re	cookieawinfo-checkbox-performance	1 rok	Ukládá souhlas uživatele s výkonnostními soubory cookie.
seznam.cz	cw_return_url	po dobu relace	Ukládá adresu URL, na kterou se chcete vrátit po dokončení určitých akcí.
seznam.cz	ds	po dobu relace	Používá se pro ukládání dat relace.
seznam.cz	euconsent-v2	13 měsíců	Uchovává souhlas uživatele s dodržováním GDPR.
seznam.cz	ps	po dobu relace	Používá se pro ukládání dat relace.
seznam.cz	sid	2 roky	Obsahuje digitálně podepsané a zašifrované záznamy ID účtu Google uživatele a čas posledního přihlášení.
seznam.cz	szncmpone	1 rok	Používá se k ukládání stavu souhlasu uživatele pro soubory cookie podle rámce transparentnosti a souhlasu organizace IAB.
home.re	viewed_cookie_policy	1 rok	Zaznamenává, zda uživatel viděl oznámení o zásadách souborů cookie.
home.re	wpml_browser_redirect_test	po dobu relace	Testuje, zda jsou v prohlížeči povoleny soubory cookie, aby bylo zajištěno správné přesměrování obsahu.

6.1.

## 6. Jak můžete povolit či odmítnout cookies?

6.2.

Soubory cookies můžete v nastavení svého internetového prohlížeče odmítnout, nebo si nastavit užívání jen některých. Při návštěvě našich internetových stránek se zobrazí **tzv. cookie lišta**, která Vám umožní udělit souhlas s použitím veškerých cookies, potvrdit zpracování pouze nezbytných cookies, příp. si konkrétně nastavit cookies, s jejichž zpracováním souhlasíte.

6.3.

Nastavení cookies můžete kdykoli na dané internetové stránce upravit, a to [zde](#).  
Nastavení soukromí ve Vašem počítači, kde lze použití souborů cookies odmítnout či zakázat, najdete v menu příslušného internetového prohlížeče. Konkrétní postup se v jednotlivých prohlížečích liší pro další informace se obraťte na nápovědu konkrétního prohlížeče.

7.1.

Pokud Správci nepovolíte použití souborů cookies, některé funkce nemusí fungovat tak, jak by měly.

## 7. Jak funguje propojení na sociální sítě a pluginy pro videa YouTube?

Tlačítka sociálních sítí jsou na internetových stránkách umístěna zejména pro možnost interakce se sociálními sítěmi, aby internetové stránky byly zajímavější pro uživatele. Spojení se sociální sítí nastane, pouze pokud návštěvník internetových stránek aktivně klikne na příslušné tlačítko. V tomto případě užívaný internetový prohlížeč zahájí připojení k serverům příslušné sociální sítě.

Tyto internetové stránky používají pluginy pro videa z webu youtube.com. Youtube patří společnosti Google Inc. (dále jen „**Google**“). Video vkládáme z našeho oficiálního kanálu YouTube s využitím režimu YouTube se zvýšenou ochranou osobních údajů. Tento režim může ve Vašem zařízení po kliknutí na přehrávač videa YouTube nastavit soubory cookie, ale společnost YouTube neukládá osobní údaje do souborů cookie pro přehrávání vložených videí díky režimu se zvýšenou ochranou soukromí.

7.2. Vezměte, prosím, na vědomí, že data mohou být zpracována provozovatelem příslušné sociální sítě i v zemích mimo Evropský hospodářský prostor. Nemáme žádný vliv na rozsah, způsob a účel zpracování údajů ze strany jednotlivých provozovatelů sociálních sítí.

7.3. Informace o účelu a rozsahu získávání dat a o jejich dalším zpracování a použití ze strany provozovatelů sociálních sítí, stejně jako o Vašich právech vztahující se k této problematice a možnosti nastavení ochrany Vašeho soukromí získáte v informacích o ochraně osobních údajů příslušných provozovatelů sociálních sítí:

- 7.4. - Facebook: [zde](#)
- Instagram: [zde](#)
- X (Twitter): [zde](#)
- LinkedIn: [zde](#)
- YouTube: [zde](#)

## 8. Co jsou a jak používáme Google Analytics?

8.1. Tyto internetové stránky využívají službu Google Analytics, kterou poskytuje společnost Google. Služba Google Analytics používá soubory cookie, což jsou textové soubory umístěné ve Vašem zařízení, které pomáhají internetovým stránkám analyzovat, jak je jejich uživatelé používají. Informace vygenerované souborem cookie o Vašem používání internetových stránek (včetně Vaší IP adresy) budou přeneseny a uloženy společností Google na serverech ve Spojených státech. V případě aktivace anonymizace IP adresy společnost Google zkrátí/anonymizuje poslední oktet IP adresy pro členské státy Evropské unie i pro další smluvní strany Dohody o Evropském hospodářském prostoru. Pouze ve výjimečných případech je celá IP adresa odeslána na servery společnosti Google v USA a zkrácena.

8.2. Z pověření Správce bude společnost Google tyto informace používat za účelem vyhodnocování Vašeho používání internetových stránek, sestavování zpráv o aktivitě na internetových stránkách pro Správce a poskytování dalších služeb souvisejících s aktivitou na internetových stránkách a používáním internetu společností. Společnost Google nebude spojovat Vaši IP adresu s žádnými jinými údaji, které má k dispozici.

8.3. Používání souborů cookie můžete odmítnout výběrem příslušného nastavení ve svém prohlížeči. Upozorňujeme však, že v takovém případě nebudete moci využívat všechny funkce těchto internetových stránek. Kromě toho můžete shromažďování a používání údajů (souborů cookie a IP adresy) společností Google zabránit stažením a instalací doplňku prohlížeče, který je k dispozici např. [zde](#).

8.4. Další informace týkající se podmínek používání a ochrany osobních údajů naleznete [zde](#) a [zde](#).  
9.1. Vezměte prosím na vědomí, že na těchto internetových stránkách je kód Google Analytics doplněn o „`gat._anonymizeIp()`“, aby byl zajištěn anonymní sběr IP adres (tzv. IP-masking).

## 9.2. 9. Kontaktní údaje

Pokud máte žádost nebo stížnost týkající se zpracování Vašich osobních údajů nebo dotaz na osobu zodpovědnou za zpracování osobních údajů v Správce, kontaktujte prosím Správce e-mailem na adresu [ydena.noack@yeitraum.re](mailto:ydena.noack@yeitraum.re) nebo nám napište na Zeitgeist Asset Management s.r.o., se sídlem U půjčovny 952/2, Nové Město, 110 00 Praha 1, označení „*Osobní údaje*“.

Na Vaše žádosti, dotazy nebo stížnosti Správce odpoví co nejdříve, nejpozději však do měsíce od jejich doručení. Pokud by z důvodu složitosti řešení Vaší žádosti nebo vysokého počtu žádostí dalších osob nebylo možné Vaši žádost vypořádat v tomto čase, bude Vás Správce informovat o potřebném prodloužení lhůty.



## **10. Účinnost a aktualizace zásad**

Tyto zásady používání cookies jsou účinné ode dne 15.12.2024.

Je možné, že se Správce rozhodne tyto zásady změnit nebo aktualizovat. Aktuální znění zásad budete mít vždy k dispozici na internetových stránkách <https://www.home.re/>.

10.1.

10.2.